

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS NM: 001925.2.0003893-47

MACÉIO - ALAGOAS

Cláudio Peretia de Andrade

Cláudio Peretia de Andrade

Oficial

MATRÍCULA Nº 3893 (três mil, oitocentos e noventa e três) - DATA: 30 de maio de 1980.

-METADE DO LOTE de terreno sob nº 35 (trinta e cinco) da Quadra "D", componente do Desmembramento Riachuelo, situado no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 5,00m (cinco metros) de frente, com igual largura / nos fundos, por 27,30m (vinte e sete metros e trinta centímetros) de extensão de frente a fundos em ambos os lados; limitando-se pela frente com uma rua em projeto, de um lado com a casa nº 183 de Nilton Gomes de Carvalho, do outro lado com a casa nº 167 de Remy Pedro de Sousa e pelos fundos com a casa nº 200 de Sebastiana Viana da Silva. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHOA, viúva; MARIA JOSÉ UCHOA LAMENHA LINS, casada; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHOA, solteira; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE UCHOA FILHO, casado; ANTONIO MENDONÇA UCHOA, casado; INÁCIO UCHOA DE ALBUQUERQUE SARMENTO e AFRÂNIO DE ALBUQUERQUE UCHOA, casado, todos brasileiros, e proprietários, residentes nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-BE, fls. 166/68, nºs 31.347 a 31.353, em 11.06.59, transportados dos L23-AU, fls. 201 a 204 e 3-AR, fls. 7 e 8, com os mesmos números e datas, por falta de espaço nas respectivas colunas de averbações, em 22.01.65, do 1º Cartório de Registro de Imóveis, desta capital, C/Nº 7358 onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchoa, conforme Formal de Partilha, extraído e julgado em 08.10.58 do Cartório do 2º Ofício; dou fé. Eu *Cláudio Peretia de Andrade* Escrevente, datilografei. Macéio, 30.05.80. O Oficial: *Cláudio Peretia de Andrade*

R.1-3893-Protocolo nº 5314-30.05.80.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.05.72, no L2 285/140, fls. 82v/84v., nas notas do 5º Ofício, desta capital, Tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Francisca Mendonça de Albuquerque Uchoa, viúva; Maria José Uchoa Lamenha Lins e seu marido Benedito Marinho Lamenha Lins; Horminda de Albuquerque Uchoa, solteira; João Lins de Albuquerque Uchoa Filho e sua mulher Antonieta Ribeiro Uchoa; Antonio Mendonça Uchoa e sua mulher Arina Rosali Lins Uchoa; Inácio Uchoa de Albuquerque Sarmento e Afrânio de Albuquerque Uchoa e sua mulher Iêda de Almeida Uchoa, todos brasileiros, proprietários residentes nesta cidade, o 5º (quinto) vendedor por si e na qualidade de representante dos demais vendedores, nos termos do contrato da Sociedade Civil "VIÚVA UCHOA & FILHOS", datada de 24.02.1960, registrado no Cartório de Títulos e Documentos desta capital sob nº 376, fls. 36 do Livro A, nº 4 do Registro de Pessoas Jurídicas em 10.12.1960, venderam a RONALDO NUNES DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, militar, residente nesta cidade, CPF nº 049623464-15, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 500,00 (quinhentos cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão; dou fé. Eu *Cláudio Peretia de Andrade* Escrevente, datilografei. Macéio, 30.05.80. O Oficial: *Cláudio Peretia de Andrade*

R.2-3893-Protocolo nº 14424-08.08.88.-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 29.01.81, no L2 nº 244, fls. 119/v., nas notas do 1º Ofício, desta capital, Tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, os proprietários Ronaldo Nunes dos Santos e sua esposa Nadege Duarte da Silva Nunes, brasileiros, casados, proprietários, portadores do CPF nº 049623464-15, residentes na rua Tabelião Euricles Protásio, nº 40, Prado, nesta cidade, venderam a PEDRO BARBOSA DA SILVA, brasileiro, casado, motorista, portador do CPF nº 185286354-49, residente no Sítio Lagoa Pé de Peri, Boca da Mata, neste Estado, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 30.000,00 (trinta mil cruzeiros); foi pago o imposto de transmissão e quitos com a Municipalidade; dou fé. Eu *Cláudio Peretia de Andrade* Escrevente, datilografei. Macéio, 08.08.88. O Oficial: *Cláudio Peretia de Andrade*

R.3-3893-Protocolo nº15180-24.04.89-COMPRA E VENDA- Por escritura pública de compra e venda, lavrada em 04.10.88, Lº 499/354, fls.36/37v, notas do 5º Ofício desta capital, tabelião Hélio Ramalho Ferreira, os proprietários Pedro Barbosa da Silva e sua esposa Vera Lúcia Messias da Silva, brasileiros casados, ele motorista, portador da C.I. nº 229.851-AL, ela do lar, C.I. nº 695.050-AL, residentes e domiciliados no "Sítio Lagoa Pé de Peri", em Boca da Mata-AL, inscritos no CPF nº 185.286.354-49, ora de passagem por esta cidade, venderam a SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Av. Assis Chateaubriand, digo, na Av. Assis Chateaubriand, nº 5260, nesta cidade, inscrita no CGC nº 12.296.919/0001-52, representada neste ato por seus diretores Drs. Rubem Velloso Guimarães e Abrahão Zagury, brasileiros, casados, engenheiros químicos, portadores / respectivamente das C.I. nºs 02.052.087-IEP/RJ e 03.301.301-CRQ-3ª Região, e dos CPF's sob nºs 003.392.617-49 e 018.515.194-34, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 2.200.000,00 (dois milhões e duzentos mil cruzados), importância paga através do cheque nº 291330 contra o BANORTE; foi pago o imposto de transmissão; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7433, de 18.12.85; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 24.04.89. O Oficial: *[assinatura]*

R.4-3893-Protocolo nº24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3342, Complexo Básico - Copec, Polo Petroquímico, Camaçari/BA; inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I. nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.692.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular datada de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada ao patrimônio da TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembleia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretaria da Receita Federal nº E-5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 de 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.5-3893-Protocolo nº26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO- Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração Mineral e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/nº, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileira, casada, economista, inscrita no CIC/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular datada de 06.05.2004, com firmas reconhecidas para constar que o imóvel constante desta matrícula, da TRIKEM S/A., inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54, foi incorporada ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembleias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembleia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexo de 08.12.2003; apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A, a CND/INSS nº 003232004-04001010 de 19.01.2004, em nome da BRASKEM S/A, a CND/INSS nº 009312004-04001010 de 08.03.2004 e Certidão Positiva de Débitos Tributos e Contribuições Federais, com efeitos de Negativa nº 6.631.046 de 03.02.2004; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fé. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. O Oficial: *[assinatura]*